5787/24

I-6020/24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Q.no - 2 - 1680171/2024.

K 072842

MV - ₹41,25,000/-

10/07/24

Signature Sheet and Endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document

District Sub-Registrar-I Hooghly

10 JUL 2024

।। জেলা ও জেলা সদর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, অতিরিক্ত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা-চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার অধীন, জে.এল.নং- ১০, কাপাসডাঙ্গা মৌজায় মোট ৬ (ছয়) কাঠা ৪ (চার) ছটাক বা কমবেশী ১০.৩১ (দশ দশমিক তিন এক) শতক গৃহ সংলগ্ন ফাঁকা বাস্তু জমির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।। মুল্য ৪১,২৫,০০০ টাকা ।

....

পৃষ্ঠা.....২

Seal of the District Sub-Registrar-I
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
হুগলী
Hooghly

District Sub-Registrar-I
Hooghly

10 JUL 2024

Apurba Kumar Dutta

ক্রেতা ঃ- **'সুরুচি ডেভেলপার'**(PAN NO. AFIFS0353M), প্রযত্নেঃ- শ্রী অরূপ কুমার দাস, সাকিম-৯/৪২২, বি. দে রোড, থানা-চুঁচুড়া, পোঃ ও জেলা-হুগলী, পিন-৭১২১০৩-এর পক্ষে গত ইংরাজী ০৭/০৫/২০২৪ তারিখে জেলা হুগলীর ডি. এস. আর.-১ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪নং বহির ৬০১ নং ভল্যুমের ৮৯৯ হইতে ৯১৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০৬০১০০০৫৪ নং ডিড্ অফ্ পার্টনারশীপ বা অংশীদারী দলিল বলে অংশীদারগন ঃ-

১) শ্রী অরূপ কুমার দাস (PAN NO. ADMPD6038N), পিতা- স্বর্গীয় অশ্বিনি কুমার দাস, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, সাকিম-৯/৪২২, বি. দে রোড, থানা-চুঁচুড়া, পোঃ ও জেলা-হুগলী, পিন-৭১২১০৩।

২) শ্রীমতী সোমা দাস (PAN NO. AFZPD4180N), স্বামী-শ্রী অরূপ কুমার দাস, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, সাকিম-৯/৪২২, বি. দে রোড, থানা-চুঁচুড়া, পোঃ ও জেলা-হুগলী, পিন-৭১২১০৩।

৩) শ্রীমতী সুবর্না ধর (PAN NO. AXSPD0630L), স্বামী-শ্রী সুরঞ্জন ধর, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, সাকিম-বাবুগঞ্জ, জগন্নাথ ঘাট লেন, থানা-চুঁচুড়া, পোঃ ও জেলা-হুগলী, পিন-৭১২১০৩।

৪) শ্রীমতী গৌরী ধর (PAN NO. AXTPD3170C), স্বামী-স্বর্গীয় প্রভাত সমীর ধর, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকর্ম, সাকিম-বাবুগঞ্জ, জগন্নাথ ঘাট লেন, থানা-চুঁচুড়া, পোঃ ও জেলা-হুগলী, পিন-৭১২১০৩।

বিক্রেতাঃ- **শ্রী অপূর্ব কুমার দত্ত** (PAN NO. ADIPD3494Q), পিতা- স্বর্গীয় অনিল কৃষ্ণ দত্ত, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, সাকিম-চ্যাটার্জ্জী লেন, বি. দে রোড, থানা- চুঁচুড়া, পোঃ- ও জেলা-হুগলী, পিন-৭১২১০৩।

Apurba Kumar Dutta

(৩)

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট গৃহ সংলগ্ন বাস্তু ফাঁকা জমির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ- জেলা ও জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা- চুঁচুড়ার অধীন, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার সামিল, জে.এল.নং- ১০, কাপাসডাঙ্গা মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি পূর্বে অমিতা রানী দত্ত, স্বামী- অনিল কৃষ্ণ দত্ত, সাকিম-চ্যাটার্জ্জী লেন, বি. দে রোড, থানা-চুঁচুড়া, পোঃ ও জেলা-হুগলী নিবাসিনী বিগত ইংরাজী ১০/১২/১৯৭৪ তারিখে জেলা-হুগলীর ডি.এস.আর. চুঁচুড়া অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১২১ নং ভল্যুমের ১৯২ নং হইতে ১৯৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১০১৬০ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী বিমল চন্দ্র পন্ডিত, পিতা-স্বর্গীয় ভূষন চন্দ্র পন্ডিত, সাকিম-বি. দে রোড, থানা-চুঁচুড়া, পোঃ ও জেলা-হুগলী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া স্থানীয় সেটেলমেন্টে ও পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক পৌরসভা হইতে নক্সা অনুমোদন করতঃ তথায় গৃহাদী নির্মাণ করিয়া নিজ খাসে ভোগ দখলে কায়েম থাকাবস্থায় ইংরাজী ১৮/০৩/২০১৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকার (দায়ভাগ) আইনানুসরে তাহার পুত্র-শ্রী অপূর্ব কুমার দত্ত (অত্র বিক্রেতা) ও কন্যা- শ্রীমতী শুক্লা চৌধুরী, স্বামী-শ্রী অরুন কুমার চৌধুরী, সাকিম- ১৫, গড়িয়াহাট রোড, পোঃ-যোধপুর পার্ক, থানা-লেক, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন-৭০০০২৯ নিবাসিনী একুনে দুই জন কেবলমাত্র মাতার ওয়ারিশ হইয়া প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/২ অংশের মালিকরূপে নিজ নিজ ভোগ দখলে কায়েম থাকাবস্থায় উক্ত শ্রীমতী শুক্লা চৌধুরী তাহার অবিভক্ত ১/২ অংশ সম্পত্তি জেলা হুগলীর অতিরিক্ত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬০৩ নং ভল্যুমের ৮৬৫৫ হইতে ৮৬৭৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০৬০৩০০০৩৭৯ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার সহোদর জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা অত্র বিক্রতাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন। অতঃপর অত্র বিক্রেতা মাতার ওয়ারিশ হিসাবে অবিভক্ত ১/২ অংশ ও উক্ত দানপত্র দলিল মূলে ১/২ অংশ, একুনে ১ ষোল আনা সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় সেটেলমেন্টে ও পৌরসভায় উহা নিজ নামে নাম পত্তন পূর্বক নিজ অপরের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে নিজ খাসে উহা দান, বিক্রয়, বন্ধক মায় সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতাযুক্তে এযাবৎকাল ভোগ দখলে কায়েম আছি।

ইহা সরকার কর্তৃক অধিকৃত বা অধিগৃহীত বা ভেষ্ট হয় নাই বা কোন মামলা-মোকর্দ্দমায় বিষয়ীভূত হয় নাই। ভবিষ্যতে এইরূপ কোনকিছু করা বা থাকা প্রকাশ পাইলে বা আমার স্বত্ব দখলের দুর্ব্বলতার কারনে ক্রেতাগন আপনাদের নির্বিঘ্ন স্বত্ব দখলের বা খাস দখলের কোনরূপ হানি ঘটিলে বা আমার তরফ হইতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আমি তাহা খোলসা ও মুক্ত করিয়া সংশোধন করিয়া দিব। তদন্যথায় সর্ব্বপ্রকার আইন আমলে আসিব ও মূল্যের লওয়া সমুদায় অর্থ মায় সমস্ত ক্ষতি ও খেসারৎ সহ ক্রেতাগন আপনাদের অনুকূলে ফেরৎ দিতে আমি মায় পুত্র-পৌত্রাদী ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে ক্রেতাগন আপনারা স্থানীয় সেটেলমেন্ট তথা বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও., পৌরসভার অফিসে, ইলেকট্রিক অফিসে ও অন্যান্য অফিসাদীতে সাবেক নাম বা আমার নাম খারিজ করতঃ আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক সরকারী ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদী ও খাজনাদী আদায় দিতে পারিবেন। তাহাতে আমার পূর্ন সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অপরের বিনা প্ররোচনায় নিজ বিষয় বুদ্ধি জ্ঞানে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ক্রেতাগন আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত টাকার জায় মতে মোট ৪১,২৫,০০০ **(একচল্লিশ লক্ষ পঁচিশ হাজার)** টাকা আমি অত্র বিক্রেতা বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ সহি সম্পাদন করিলাম। নিবেদন ইতি তাং বাংলা ১৪৩১ বঙ্গাব্দের ২৫শে আষাঢ়, ইংরাজী ২০২৪ খ্রীষ্টাব্দের ১০ই জুলাই।

-ঃ তপশীল সম্পত্তি ঃ-

জেলা ও জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা- চুঁচুড়ার অধীন, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডের 'মহেশতলা'

মহল্লায় '১৯১/১৮০' নং হোল্ডিং ভুক্ত, জে.এল.নং-১০, **কাপাসডাঙ্গা** মৌজায় জমিদার খতিয়ান নং-৫০৭, অধীন আর.এস. ৫১১ নং খতিয়ানে, হাল এল আর **৬১১৭** (অপূর্ব কুমার দত্ত) নং খতিয়ানভুক্ত ঃ-

আর.এস. **১৫৬০** (এক হাজার পাঁচ শত ষাট) নং দাগে, হাল এল.আর **৩৩৬১** (তিন হাজার তিন শত একষট্টি) নং দাগে ১ ষোল আনায় মোট ০.১৫০ একর বাস্তু জমি মায় গৃহাদীর মধ্যে মোট **৬ (ছয়) কাঠা ৪ (চার) ছটাক** বা **কমবেশী ১০.৩১** (দশ দশমিক তিন এক) শতক গৃহ সংলগ্ন ফাঁকা বাস্তু জমি মায় সর্ব প্রকার কমন প্যাসেজের পথ চলাচল স্বত্বাদী ও ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ বিক্রয় হইল। যাহা অত্র সহ দাখিলীকৃত নক্সায় **'লাল'** রঙের রেখা দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইল। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি ধার্য্য মতে পঃ বঃ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি.এল. এন্ড এল. আর. ও. হুগলী, সাকিম-লিচুবাগান মোড়, পোঃ- সাহাগঞ্জ জেলা- হুগলী সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- দাগ নং আর. এস. ১৫৫৭. (এল. আর. ৩৩৬৩) শৈলেন্দ্র নাথ দাস দীগর, ১৫৫৮ (এল. আর. ৩৩৬০) পারুল বালা দে দীগর, ১৫৫৯ (এল. আর. ৩৩৫৯) তাপস কুমার দে দীগর এবং ১৫৯১ (এল. আর. ৩৩৫৮) তাপস কুমার দে দীগর এর সম্পত্তি।

দক্ষিনে ঃ- ১৬'-০৬" ফুট চওড়া পৌরসভার ঢালাই কমন রাস্তা (বি. দে রোড) ।

পূর্বে ঃ- আর. এস. ১৫৬৬ (এল.আর. ৩৩৫৬) নং দাগের পুকুর সম্পত্তি (অরূপ দাস ও তপন কুমার দাস)।

পশ্চিমে ঃ- বিক্রেতার বাড়ী (অপূর্ব কুমার দত্ত) এল. আর. দাগ নং ৩৩৬১ (পি)।

পৃষ্ঠা.....৭

Apurba Kumar Dutta

-ঃ টাকার জায় ঃ-

ক্রমিক নং	ব্যাঙ্কের নাম ও শাখা	এন.ই.এফ.টি./আর.টি.জি.এস.	তারিখ	মূল্য
১।	দি হুগলী কো-অপারেটিভ ক্রেডিট ব্যাঙ্ক লিমিটেড, চক্‌বাজার শাখা	UTR No. IBKLR62024070801511064	০৮/০৭/২০২৪	২৫,০০,০০০ টাকা।
২।	দি হুগলী কো-অপারেটিভ ক্রেডিট ব্যাঙ্ক লিমিটেড, চক্‌বাজার শাখা	UTR No. IBKLR62024070901521193	০৯/০৭/২০২৪	১৬,২৫,০০০ টাকা।
			মোট মূল্য=	৪১,২৫,০০০ (একচল্লিশ লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা

বিক্রেতার স্বাক্ষর

Suruchi Developer
Partner

Suruchi Developer
Partner

Suruchi Developer
Partner

Suruchi Developer
Partner

ক্রেতাগনের স্বাক্ষর

-ঃ ইসাদী ঃ-

১। [illegible] চক্রবর্তী
সাং- [illegible]
চুঁচুড়া, হুগলী।

২। মিতা দত্ত,
চ্যাটার্জি লেন, বি দে রোড
চুঁচুড়া, হুগলী।

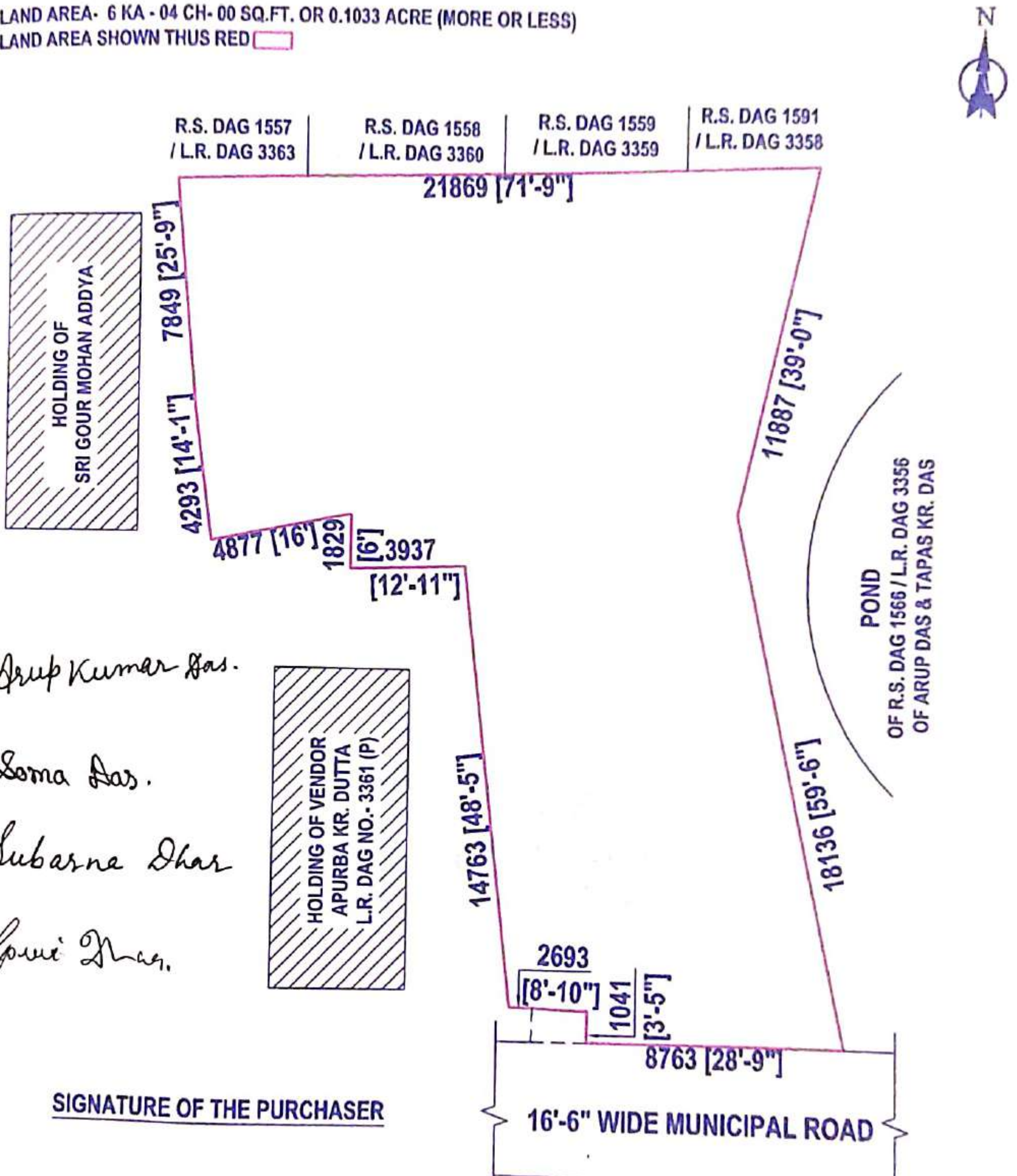
Drafted and prepared by me

Advocate
Dist. Judges Court, Hooghly
Regn. No.

কম্পুটার টাইপকারক
Soumik Saha
চুঁচুড়া জজ আদালত, হুগলী।

DEED PLAN OF R.S. DAG NO.-1560; L.R. DAG NO.- 3361; L.R. KHATIAN NO.-6197 ; WARD NO.-09; HOLDING NO.-191/180,MOUZA-KAPASDANGA , P.S. - CHINSURAH ,J.L NO.-10, MOHALLA- MAHESHTALA,UNDER HOOGHLY- CHINSURAH MUNICIPALITY, DIST.-HOOGHLY.

LAND AREA- 6 KA - 04 CH- 00 SQ.FT. OR 0.1033 ACRE (MORE OR LESS)
LAND AREA SHOWN THUS RED



Arup Kumar Das.
Soma Das.
Subarna Dhar
Gouri Dhar.

SIGNATURE OF THE PURCHASER

Apurba Kumar Dutta.

SIGNATURE OF THE VENDOR

DRAWN BY AS DIR.

Chaitali Dey

CHAITALI DEY
Registered L.B.S. of C.M.C.
Registration No. ...

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0601-2024, Page from 115948 to 115970

being No 060106020 for the year 2024.

Seal of the District Sub Registrar-I of Hooghly, District-Hooghly

Digitally signed by JAYANTI MUKHOPADHYAY
Date: 2024.07.22 17:37:09 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Jayanti Mukhopadhyay) 22/07/2024

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - I HOOGHLY

West Bengal.

Major Information of the Deed

No :	I-0601-06020/2024	Date of Registration	10/07/2024
No / Year	0601-2001680171/2024	Office where deed is registered	
Date	02/07/2024 9:36:03 AM	D.S.R. - I HOOGHLY, District: Hooghly	
:ant Name, Address er Details	BHAGIRATH CHATTERJEE CHINSURAH COURT,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712101, Mobile No. : 9883105868, Status :Solicitor firm		
action		Additional Transaction	
] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
rth value		Market Value	
,25,000/-		Rs. 41,25,000/-	
duty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
47,520/- (Article:23)		Rs. 41,296/- (Article:A(1), E)	
rks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

l Details :

t: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: B Dey Road, Mouza: Kapasdangga, . No: 9, Holding No:191/180 Jl No: 10, , MAHESHTALA Pin Code : 712103

Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
R-3361 ?S :-1560)	LR-6197	Bastu	Bastu	6 Katha 4 Chatak	41,25,000/-	41,25,000/-	Width of Approach Road: 17 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :				10.3125Dec	41,25,000 /-	41,25,000 /-	

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
Shri APURBA KUMAR DATTA (Presentant) Son of Late ANIL KRISHNA DATTA Executed by: Self, Date of Execution: 10/07/2024 Admitted by: Self, Date of Admission: 10/07/2024 ,Place Office	 10/07/2024	 LTI 10/07/2024	Apurba Kumar Datta 10/07/2024

CHATTERJEE LANE, B.DE ROAD, City:- , P.O:- HOOGHLY, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India , PAN No.:: ADxxxxxx4Q, Aadhaar No: 80xxxxxxxx6111, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/07/2024
, Admitted by: Self, Date of Admission: 10/07/2024 ,Place : Office

r Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

SURUCHI DEVELOPER
9/422, B.DEY ROAD, City:- , P.O:- HOOGHLY, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712103 , PAN No.:: AFxxxxxx3M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

esentative Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri ARUP KUMAR DAS Son of Late ASWINI KUMAR DAS Date of Execution - 10/07/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/07/2024, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
	Jul 10 2024 11:29AM	LTI 10/07/2024	10/07/2024

9/422, B.DEY ROAD, City:- , P.O:- HOOGHLY, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ADxxxxxx8N, Aadhaar No: 20xxxxxxxx3526 Status : Representative, Representative of : SURUCHI DEVELOPER (as PARTNER)

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt SOMA DAS Wife of Shri ARUP KUMAR DAS Date of Execution - 10/07/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/07/2024, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
	Jul 10 2024 11:30AM	LTI 10/07/2024	10/07/2024

9/422, B.DEY ROAD, City:- , P.O:- HOOGHLY, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712103, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx0N, Aadhaar No: 96xxxxxxxx0790 Status : Representative, Representative of : SURUCHI DEVELOPER (as PARTNER)

Name	Photo	Finger Print	Signature
;mt SUBARNA DHAR Vife of Shri SURANJAN DHAR)ate of Execution - .0/07/2024, , Admitted by: ;elf, Date of Admission: .0/07/2024, Place of \dmission of Execution: Office		Captured	
	Jul 10 2024 11:31AM	LTI 10/07/2024	10/07/2024

;ABUGANJ, JAGANNATH GHAT LANE, City:- , P.O:- HOOGHLY, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, Vest Bengal, India, PIN:- 712103, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: ndia, , PAN No.:: AXxxxxxx0L, Aadhaar No: 39xxxxxxxx5429 Status : Representative, Representative)f : SURUCHI DEVELOPER (as PARTNER)

Name	Photo	Finger Print	Signature
;mt GOURI DHAR Vife of Late PRAVAT SAMIR)HAR)ate of Execution - .0/07/2024, , Admitted by: ;elf, Date of Admission: .0/07/2024, Place of \dmission of Execution: Office		Captured	
	Jul 10 2024 11:31AM	LTI 10/07/2024	10/07/2024

;ABUGANJ, JAGANNATH GHAT LANE, City:- , P.O:- HOOGHLY, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, Vest Bengal, India, PIN:- 712103, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: ndia, , PAN No.:: AXxxxxxx0C, Aadhaar No: 49xxxxxxxx7159 Status : Representative, Representative f : SURUCHI DEVELOPER (as PARTNER)

fier Details :

	Photo	Finger Print	Signature
HAGIRATH CHATTERJEE .ate BHABATOSH CHATTERJEE IAYA COLONY, City:- Hooghly- ih, P.O:- CHINSURAH, P.S:- ah, District:-Hooghly, West India, PIN:- 712101		Captured	
	10/07/2024	10/07/2024	10/07/2024

ər Of Shri APURBA KUMAR DATTA, Shri ARUP KUMAR DAS, Smt SOMA DAS, Smt SUBARNA DHAR, Smt DHAR

fer of property for L1

From	To. with area (Name-Area)
Shri APURBA KUMAR DATTA	SURUCHI DEVELOPER-10.3125 Dec

d Details as per Land Record

: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: B Dey Road, Mouza: Kapasdangga, ,
Jo: 9, Holding No:191/180 Jl No: 10, , MAHESHTALA Pin Code : 712103

	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
	LR Plot No:- 3361, LR Khatian No:- 6197	Owner:অপূর্ব কুমার দত, Gurdian:অনিল কৃষ্ণ দত, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.15000000 Acre,	Shri APURBA KUMAR DATTA

Endorsement For Deed Number : I - 060106020 / 2024

0-07-2024

ficate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

ssible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 ian Stamp Act 1899.

entation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

ented for registration at 11:00 hrs on 10-07-2024, at the Office of the D.S.R. - I HOOGHLY by Shri APURBA AR DATTA ,Executant.

ficate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

fied that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,000/-

ission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

ution is admitted on 10/07/2024 by Shri APURBA KUMAR DATTA, Son of Late ANIL KRISHNA DATTA, TTERJEE LANE, B.DE ROAD, P.O: HOOGHLY, Thana: Chinsurah, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 03, by caste Hindu, by Profession Retired Person

ified by Shri BHAGIRATH CHATTERJEE, , , Son of Late BHABATOSH CHATTERJEE, MAHAMAYA COLONY, CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 01, by caste Hindu, by profession Law Clerk

ission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

ution is admitted on 10-07-2024 by Shri ARUP KUMAR DAS, PARTNER, SURUCHI DEVELOPER (Partnership , 9/422, B.DEY ROAD, City:- , P.O:- HOOGHLY, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 03

ified by Shri BHAGIRATH CHATTERJEE, , , Son of Late BHABATOSH CHATTERJEE, MAHAMAYA COLONY, CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 01, by caste Hindu, by profession Law Clerk

ution is admitted on 10-07-2024 by Smt SOMA DAS, PARTNER, SURUCHI DEVELOPER (Partnership Firm), , B.DEY ROAD, City:- , P.O:- HOOGHLY, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712103

ified by Shri BHAGIRATH CHATTERJEE, , , Son of Late BHABATOSH CHATTERJEE, MAHAMAYA COLONY, CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 01, by caste Hindu, by profession Law Clerk

ution is admitted on 10-07-2024 by Smt SUBARNA DHAR, PARTNER, SURUCHI DEVELOPER (Partnership 9/422, B DEY ROAD, City:- , P.O:- HOOGHLY, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 03

ified by Shri BHAGIRATH CHATTERJEE, , , Son of Late BHABATOSH CHATTERJEE, MAHAMAYA COLONY, CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 01, by caste Hindu, by profession Law Clerk

ution is admitted on 10-07-2024 by Smt GOURI DHAR, PARTNER, SURUCHI DEVELOPER (Partnership Firm), , B.DEY ROAD, City:- , P.O:- HOOGHLY, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712103

ified by Shri BHAGIRATH CHATTERJEE, , , Son of Late BHABATOSH CHATTERJEE, MAHAMAYA COLONY, CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 01, by caste Hindu, by profession Law Clerk

ent of Fees

ed that required Registration Fees payable for this document is Rs 41,296.00/- (A(1) = Rs 41,250.00/- ,E = Rs /- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 41,264/- iption of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB e on 09/07/2024 11:06PM with Govt. Ref. No: 192024250113631908 on 09-07-2024, Amount Rs: 41,264/-, SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3359804889346 on 09-07-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

ent of Stamp Duty

ed that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,47,520/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs .00/-, by online = Rs 2,42,520/-

ption of Stamp

mp: Type: Impressed, Serial no 987, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 09/07/2024, Vendor name: Rnb

mp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

iption of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

e on 09/07/2024 11:06PM with Govt. Ref. No: 192024250113631908 on 09-07-2024, Amount Rs: 2,42,520/-, SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3359804889346 on 09-07-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Jayanti Mukhopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I HOOGHLY
Hooghly, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192024250113631908

GRN Details

GRN:	192024250113631908	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	09/07/2024 23:06:20	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	3359804889346	**BRN Date:**	09/07/2024 23:06:49
Gateway Ref ID:	IGARNHLKB8	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	090720242011363189	**Payment Init. Date:**	09/07/2024 23:06:20
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001680171/2/2024 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr ARUP KUMAR DAS AND OTHERS
Address:	9/422, B. DEY ROAD, P.S.-CHINSURAH, P.O. AND DIST. HOOGHLY, PIN-712103
Mobile:	9883105868
Period From (dd/mm/yyyy):	09/07/2024
Period To (dd/mm/yyyy):	09/07/2024
Payment Ref ID:	2001680171/2/2024
Dept Ref ID/DRN:	2001680171/2/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001680171/2/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	242520
2	2001680171/2/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	41264
3	2001680171/2/2024	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	2063
			Total	**285847**

IN WORDS: **TWO LAKH EIGHTY FIVE THOUSAND EIGHT HUNDRED FORTY SEVEN ONLY.**

PAID

সহি/টিপসহি

Seal of the District Sub-Registrar
Hooghly

District Sub-Registrar-I
Hooghly

10 JUL 2024